

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANTONIA LJUBENKO

Ulica Bože Gumpca 53A, 52100 Pula

mob: + 385 98 97 76 843

e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 5

Split

Na broj: St-102/2026

Dužnik: ETAGE 8 d.o.o., OIB 44707383051, Runović, Runović 207

Privremeni stečajni upravitelj: Antonia Ljubenko, Ulica Bože Gumpca 53A, 52 100 Pula, OIB: 38955759387

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Naslovnog suda broj St-102/2026 od 21. travnja 2026.g. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika: ETAGE 8 d.o.o., OIB 44707383051, Runović, Runović 207 temeljem kojeg sam dužna dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvana sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrdit ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po Rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** ETAGE 8 društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge
- **Skraćeni naziv:** ETAGE 8 d.o.o.
- **Sjedište društva:** Runović 207

- **Poslovna adresa društva:** Runović (Općina Runovići)
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 44707383051
- **MBS:** 060444695
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Splitu

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju Društva od 1. ožujka 2022.

Odlukom člana Društva od 9. prosinca 2022., izmijenjen je Društveni ugovor od 1. ožujka 2022., u odredbi o sjedištu društva i odredbi o članovima društva.

Društveni ugovor od 9. prosinca 2022., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo statusnih promjena u skladu s ZTD-om.

Temeljni kapital društva iznosi: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

STJEPAN LEŠINA, OIB: 56610402957, Runović, Runović 207

Osobe ovlaštene za zastupanje:

STJEPAN LEŠINA, OIB: 56610402957, Runović, Runović 207

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * usluge rezanja, obrade i ugradnje kamena
- * usluge soboslikarskih i fasaderskih radova
- * usluge završnih građevinskih radova
- * proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije
- * izvođenje keramičarskih i vodoinstalaterskih radova
- * postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacije
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- * proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- * modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu - obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * usluge taksi prijevoza na kopnu i moru
- * usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * čišćenje svih vrsta objekata

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, 13. studenoga 2025.g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad ETAGE 8 d.o.o., OIB 44707383051, Runović, Runović 207, jer je dužnik na dan 12. studenog 2025. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 40.420,00 EUR, a nema zaposlenih, a sve sukladno članku 110. stavku 1. SZ-a.

Rješenjem ovog suda poslovnog broja St-102/2026-2 od 12. ožujka 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U tijeku postupka utvrđeno je sljedeće:

- Prema podacima Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (provjera učinjena 20. travnja 2026.) dužnik nije vlasnik nekretnina;
- Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova RH, učinjenim na dan 20. travnja 2026. utvrđeno je da dužnik upisan kao vlasnik vozila vrste M1, marke Škoda, tip vozila Fabia C-271299, model vozila 1.2 12V, godina proizvodnje 2007., snaga: 47, registarskih oznaka: IM938BS, broj šasije: TMBHY46Y974081356, datum stjecanja: 9. travnja 2024., datum odjave: 9. travnja 2026.;
- Provjerom učinjenom u ePlovilo 20. travnja 2026. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila u Republici Hrvatskoj;
- Provjerom učinjenom u sustav Središnjeg klirinškog depozitarnog 20. travnja 2026. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao nositelj prava.

S obzirom na to da je po stavu i mišljenju suda u ovoj fazi stečajnog postupka potrebno utvrditi cjeloviti status i stanje imovine i obveza predloženog dužnika, kako i mogućnost da se iz imovine dužnika pokriju

troškovi stečajnog postupka, posebice imajući u vidu kako je sud došao do saznanja kako je stečajni dužnik vlasnik navedenog vozila.

Slijedom navedenog, Naslovni sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju, postupajući po istome privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela s podacima o imovini dužnika;
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi;
3. pokušao stupio u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika;
4. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu;
5. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka;
6. pokušao stupiti u kontakt s knjigovodstvom dužnika;
7. obišao poslovnu adresu dužnika;
8. ispitao imovinu dužnika;
9. zatražio od HZMO-a podatak o zaposlenim osobama;
10. sastavio ovo izvješće.

Naime, Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Stanici za tehnički pregled, Poreznoj upravi te zakonskom zastupniku dužnika i prijašnjem knjigovodstvenom servisu dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj je pokušao stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, gospodinom Stjepanom Lešina, OIB: 56610402957, Runović, Runović 207, međutim do dana sastavljanja ovog gospodin Lešina se nije povratno javio privremenom stečajnom upravitelju. Do dana sastavljanja ovog Izvješća Porezna uprava nije obavijestila privremenog stečajnog upravitelja o knjigovodstvenom servisu koje je eventualno vodilo knjige dužnika. Privremeni stečajni upravitelj će po zaprimanju navedenih podataka pokušati kontaktirati knjigovodstveni servis te o tome i eventualno drugim podacima koje zaprimi, bez odgode obavijestiti Nadležni sud.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal FININFO, portal sudskog registra i Financijske agencije.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio je 13. svibnja 2026. na poslovnu adresu društva, a na kojoj se nalazi obiteljska kuća i prijavljeno je prebivalište osobe ovlaštene za zastupanje dužnika te ne postoje poslovni prostori dužnika.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 16. srpnja 2025.g., odnosno 305 dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći žiro račun:

Banka	IBAN	Aktivan
Raiffeisenbank Austria d.d.	HR2324840081135266595	aktivan

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 14. svibnja 2026.g. utvrđeno je da iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje predstavlja 42.685,79 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća, slijedom čega ukupni broj dana neprekinute blokade iznosi 305 dana.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Do dana sastavljanja ovog izvješća HZMO privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio podatak o zaposlenima.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, podataka iz ZIS sustava, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu, dok Porezne uprave do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila podatak da li je stečajni dužnik stekao/otudžio nekretninu u zadnje četiri godine.

2. Pokretnine:

Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila koje je izdao Centar za vozila Republike Hrvatske d.d. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećeg vozila:

vozilo vrste M1, marke Škoda, tip vozila Fabia C-271299, model vozila 1.2 12V, godina proizvodnje 2007., snaga: 47, registarskih oznaka: IM938BS, broj šasije: TMBHY46Y974081356, datum stjecanja: 9. travnja 2024., datum odjave: 9. travnja 2026.

S obzirom na to da se zakonski zastupnik još nije javio privremenom stečajnom upravitelju, isti će po stupanju u kontakt a ne zaprimanju konkretnih podataka o vozilo, odnosno po zaprimanju povratnice o tome da je zakonski zastupnik obaviješten zatražiti od nadležne policijske postaje da izvrši potragu za vozilom. Tržišna cijena za navedeni model iznosi između 1.700,00 € i 3.000,00 €, ovisno o stanju vozila, kilometraži i registraciji, što upućuje na zaključak da čak i da se navedeno vozilo pronade,

[illegible]

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

17.05.2026 09:34:56

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	44707383051 / 05566983
Tvrtka:	ETAGE 8 d.o.o.
Adresa:	Runović 207, 21261 RUNOVIĆ
Datum predaje:	30.04.2025.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		96.294,90	291.737,87
II. POSLOVNI RASHODI		91.371,42	289.579,03
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	0,01
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	183,16
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		96.294,90	291.737,88
X. UKUPNI RASHODI		91.371,42	289.762,19
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		4.923,48	1.975,69
XII. POREZ NA DOBIT		492,35	228,86
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		4.431,13	1.746,83

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Putni trošak – obilazak poslovne adrese			558,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	17,01 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	600,00 EUR
UKUPNO:			1.175,01 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU-ZG-PU	558,00	3	1.674,00
Nagrada stečajnom upravitelju (paušalna, u slučaju nedostatka stečajne mase)			1.000,00 EUR
UKUPNO:			3.694,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 4.869,01 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom na to da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj:**

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog

postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Antonia Ljubenko

U Puli, 17. svibnja 2026. g.

U prilogu:

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila,
2. Potvrda FINA-e o blokadi,